

Gemeinde Idstedt Bebauungsplan Nr. 3



**INGENIEURBÜRO
IVERS GMBH**
Dipl.-Ing. Reimer Ivers
Beratender Ingenieur VBI
Süderstraße 132
25813 Husum

Tel.: 04841 / 8937-0
Fax: 04841 / 8937-26
Home: www.ib-ivers.de

Technische Daten:

- Größe ca. 5,3 ha in zwei Bauabschnitten, 50 Baugrundstücke
- Erschließung von 23 Grundstücken im 1. BA (westlicher Bereich) und 27 Grundstücken im 2. BA (östlicher Bereich)
- Verkehrsberuhigte Straßenführung mit auflockernden Pflasterflächen in der Fahrbahn
- Straßentwässerung über seitliche Muldenrinne und Regenrückhaltebecken
- Anlage von Knicks und Gehweg in Pflasterbauweise entlang der vorhandenen Durchfahrtsstraße
- Straßenbegleitgrün
- Einbau von zwei kleineren Kreisverkehrsplätzen in die vorhandene Durchfahrtsstraße
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
- Bauleitplanung



Nach Durchführung des Genehmigungsverfahrens wurden die Erschließungsplanung sowie der landschaftspflegerische Begleitplan erstellt.

Die Erschließung wurde in zwei Bauabschnitten durchgeführt. Mit dem ersten Teilbereich wurden 23 Grundstücke erschlossen. Mit der Erschließung des 2. Teilabschnittes folgten weitere 27 Grundstücke.

Regelquerschnitt

