

## Nutzungsänderung einer Lagerhalle zu einer Werkstatthalle (Fahrzeugbau)

Fa. Adolf Nissen GmbH & Co. KG, Tönning



**INGENIEURBÜRO  
IVERS GMBH**  
Dipl.-Ing. Reimer Ivers  
Beratender Ingenieur VBI  
Süderstraße 132  
25813 Husum

Tel.: 04841 / 8937-0  
Fax: 04841 / 8937-26  
Home: [www.ib-ivers.de](http://www.ib-ivers.de)

### Technische Daten:

- Bestands-Grundfläche: 3.166 m<sup>2</sup>
- Nutzungsänderungsfläche: 1.262 m<sup>2</sup>
- Mittlere Raumhöhe 4,84 m
- 2 Brandabschnittstore F90
- Konstruktion: Holzrahmen-Binderkonstruktion
- Fußboden: Industriefußboden (fugenlos)
- Lichtdurchflutung: 6 St. Lichtschächte bis 3 m Höhe mit automatisch öffnenen Lichtkuppeln/ Rauchabzügen
- Bauausführung: Mai - Dez. 2010



Bei der Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle handelte es sich im Wesentlichen um die Erweiterung der Produktionsflächen für den Fahrzeugbau.

Hierfür wurde das vorhandene Lager aufgelöst und die Lagerboxen abgerissen. Es wurden so für den Fahrzeugbau rd. 1.000 m<sup>2</sup> zusätzliche Produktionsflächen geschaffen.

Die besonderen Herausforderungen bei diesen Umbaumaßnahmen bestand darin, die vorhandenen Hallenkonstruktionen weitestgehend zu erhalten und dabei die optimale Lichtdurchflutung der Produktionsstätte zu erreichen.

Die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen sowie die Errichtung von statischen Konstruktionsprovisorien während der Baumaßnahme stellten hohe Anforderungen an die Beteiligten.

